

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PTD/600-4/6/1/2020-88Bil.(23)
Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

ANTARA

STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD (No. Sykt: 115793-P).....PEMEGANG GADAIAN
DAN

LIM CHIEW KIAT (No. K/P: 710816-10-5371).....PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Daerah/Tanah Klang yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 10hb Disember 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT, 14HB JANUARI 2022 JAM 10.00 PAGI,
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tanah tersebut sebelum jualan lelong.

Butir Hakmilik sepertimana dalam laporan penilaian bertarikh 09/07/2020:-

No. Hakmilik	: GM 22153 (HSM 49598)
No Lot	: LOT 160773 /(PT 134256)
Mukim/Daerah/Negeri	: Klang/Klang/Selangor Darul Ehsan
Lokaliti	: Batu Gajah
Pegangan Hakmilik	: Bebas (Faedah selamanya)
Keluasan Harta Tanah	: 191 meter persegi
Cukai Tahunan	: RM50.00
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Pemilik Berdaftar	: LIM CHIEW KIAT – 1/1 bahagian.
Syarat Nyata	: Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan	: Nil
Bebanan	: Dicagarkan kepada STANDARD CHARTRED BANK MALAYSIA BERHAD, Nombor Perserahan:9315/2012 didaftarkan pada 25/09/2012.
Endorsemen	: -

LOKASI DAN PERIHAL HARTA TANAH:-

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat unit pertengahan yang telah dipanjangkan dan diubahsuai yang beralamat di No. 9, Jalan Panglima Awang 35/124B, TTDI Alam Impian, Seksyen 35, 40470 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak sebanyak **RM820,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Kesemua penawar dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft kepada STANDARD CHARTRED BANK MALAYSIA BERHAD sebelum jam 9.30 pagi lelongan dijalankan dan baki harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan kepada pemegang gadaian.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH KLANG atau kepada TETUAN SEOW & MEGAT, di Suite 17.03, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2166 3384, No. Faks: 03-2166 3385, (Ruj: L. SCB. 03990.13), Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadai atau PELELONG yang tersebut di bawah.

FERDEZAR ENTERPRISE

No. 22, Jalan Pandan Indah 3/7,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.
Tel: 012-2154 560 /012-2217904
[RUJ: FDZE/0009/SLG/PTD(K)/SCBMB/SM/14/01/22]

MOHD KHALIL BIN NORDIN

PELELONG BERLESEN